

1289 - Wohnquartier Holtestraße

Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern
 Förderfähiger Wohnungsbau (92WE)
 Stadt Dortmund

Baubeginn:	07/2017
Fertigstellung:	03/2019
Bruttogrundfläche:	7.439 m ²
Bruttorauminhalt:	25.475 m ³
Nutzfläche:	5.199 m ²
Baukosten (KG 100-700):	11,0 Mio. € Br.

Straßenansicht



Im Karree stehen die vier Wohnsriegel mit je 23 Wohneinheiten rund um einen Innenhof, der mit Bäumen begrünt ist. Auch ein Spielplatz bildet das Zentrum des Quartierplatzes. Der Wohnungsmix setzt sich aus insgesamt 28x 1-Zimmer-, 32x 2-Zimmer- und 32x 3-Zimmerwohnungen zusammen. Zunächst war es vorgesehen, die Gebäude in Modulbauweise zu realisieren. Um Kosten einzusparen wurde das Projekt in konventioneller Bauweise errichtet. Die architektonische Grundidee blieb erhalten.

Innenhof



Wie herausgezogene Schubläden ragen einzelne Wohnungen aus der Fassade und lassen diese lebendig wirken. Am hinteren Ende entsteht so Platz für einen Laubengang. Kellerräume im ursprünglichem Sinne gibt es nicht, dafür wurden Kellerersatzräume, die auch als Fahrradabstellplätze genutzt werden, geschaffen, die als Holzkuben an das Gebäude gebaut werden oder in Form von zusätzlichen Abstellräumen je nach Größe in der Wohnung oder abgetrennt auf dem Balkon.

Innenhof



1289 - Wohnquartier Holtestraße

Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern
Förderfähiger Wohnungsbau (92WE)
Stadt Dortmund

Baubeginn:	07/2017
Fertigstellung:	03/2019
Bruttogrundfläche:	7.439 m ²
Bruttorauminhalt:	25.475 m ³
Nutzfläche:	5.199 m ²
Baukosten (KG 100-700):	11,0 Mio. € Br.

Innenhof



Straßenansicht



Straßenansicht



1289 - Wohnquartier Holtestraße

Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern
 Förderfähiger Wohnungsbau (92WE)
 Stadt Dortmund

Baubeginn: 07/2017
 Fertigstellung: 03/2019
 Bruttogrundfläche: 7.439 m²
 Bruttorauminhalt: 25.475 m³
 Nutzfläche: 5.199 m²
 Baukosten (KG 100-700): 11,0 Mio. € Br.

Gartenansicht



Straßenansicht



Lageplan

